

	<p style="text-align: center;"><b>ROMÂNIA</b>  <b>Județul VÂLCEA.</b>  <b>ORAȘUL BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>247030 BERBEȘTI, VÂLCEA</b>  Str. Principală nr.256  E-mail <a href="mailto:berbesti@vl.e-adm.ro">berbesti@vl.e-adm.ro</a>  Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p>	
---	---	--

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.70

**Privitor la:** aprobarea modificarii, prin act adițional a contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016, încheiat între Consiliul local al orașului Berbești, în calitate de concedent și Paraschiv Nicolae Intreprindere Individuală, în calitate de concesionar

Consiliul Local al orașului Berbești, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019, la care participa un număr de ..... consilieri din totalul de 15 în funcție;

Văzând ca prin HCL nr. 45 /26.09.2019 a fost ales președinte de ședința domnul consilier Gherghel Constantin Laurențiu ;

Luând în discuție referatul de aprobare înregistrat sub nr.9514/25.10.2019, al cărui semnatar este Primarul orașului Berbești județul Vâlcea, prin care propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016, încheiat între Consiliul local al orașului Berbești, în calitate de concedent și II Paraschiv Nicolae, în calitate de concesionar;

Văzând raportul - revenire la adresa nr.5538/18.06.2019 al doamnei Petrica Laura, inspector în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Berbești înregistrat sub nr.8274/20.09.2019, prin care se solicită modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016, încheiat între Consiliul local al orașului Berbești, în calitate de concedent și Paraschiv Nicolae Intreprindere Individuală în calitate de concesionar, în sensul modificării obiectului și a prețului contractului;

Având în vedere procesul verbal de inventariere al clădirilor, înregistrat sub nr.3748/22.04.2019, conform căruia s-a constatat că la imobilul ce face obiectul contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016 se utilizează în scopuri comerciale o suprafață de teren mai mare decât suprafața concesionată;



Văzând notificarea, înregistrată sub nr.5956/02.07.2019, emisă către II Paraschiv Nicolae, prin care s-a notificat ca se va proceda la modificarea contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016, încheiat între Consiliul local al oraşului Berbeşti, în calitate de concedent şi Paraschiv Nicolae Intreprindere Individuală, în calitate de concesionar, în sensul modificării obiectului si a redevenţei contractului ;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016, încheiat între Consiliul local al oraşului Berbeşti, în calitate de concedent şi II Paraschiv Nicolae, în calitate de concesionar;

Văzând raportul de avizare al legalitatii proiectului de hotarare întocmit de secretarul general U.A.T, înregistrat la nr.9517/25.10.2019;

Văzând raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al oraşului Berbeşti, Judeţul Valcea din data de .....

Având în vedere dispoziţiile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările si completările ulterioare coroborate cu dispoziţiile art.326 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art.129 alin.1 şi alin.6, art. 139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ..... voturi „pentru”, adopta următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art.1(1)** Se aprobă modificarea prin act adiţional a Capitolului II- obiectul contractului de concesiune, pct.2.1 din contractul de concesiune nr.4429/03.05.2016, încheiat între Consiliul local al oraşului Berbeşti, în calitate de concedent şi Paraschiv Nicolae Intreprindere Individuală, în calitate de concesionar, care va avea următorul cuprins:

*„2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie exploatarea terenului aflat în domeniul privat al localităţii Berbeşti, judeţul Vâlcea, situat în Berbeşti, în suprafaţă de 36,55 mp în faţa si în spatele blocului A9, sc.A, parter, judeţul Vâlcea, în suprafaţă de 20 mp în faţa blocului si în suprafaţă de 31,75 mp în spatele blocului în conformitate cu obiectivele concedentului.”.*

**(2)** Redevenţa datorată se va recalcula conform Capitolului IV din contractul de concesiune nr.4429/03.05.2016, raportat la suprafaţa de teren concesionată.

**Art.3** Se împuterniceşte Primarul oraşului Berbeşti, judeşul Vâlcea, domnul Chelcea Vintilă, să semneze actul adiţional la contractul de concesiune nr.4429/03.05.2016.

**Art.4** Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016 rămân neschimbate.

**Art.5** Primarul oraşului Berbeşti va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul Serviciului Buget, Finante-Contabilitate,

Impozite si taxe locale, iar secretarul general al oraşului Berbeşti va asigura comunicarea acesteia Insituţiei Prefectului Judeţul Vâlcea in vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului oraşului Berbeşti, Intreprinderii individuale Paraschiv Nicolae, compartimentului responsabil cu punerea in executare şi aducerea la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei oraşului Berbeşti şi pe site-ul [www.primaria-berbesti.ro](http://www.primaria-berbesti.ro).

**Initiator**

**Primar**

**Chelcea Vintilă**



**Avizează pentru legalitate,**

**Secretar general UAT**

**Nistor Simona Eleonora**





**ROMÂNIA**  
**Județul VÂLCEA.**  
**ORAȘUL BERBEȘTI**

**247030 BERBEȘTI, VÂLCEA**  
Str. Principală nr.256  
E-mail [berbesti@vl.e-adm.ro](mailto:berbesti@vl.e-adm.ro)  
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

**NR.9514/25.10.2019**

**Referat de aprobare**

Subsemnatul Chelcea Vintila – primarul orașului Berbesti, Judetul Valcea, având în vedere următoarele :

- raportul - revenire la adresa nr.5538/18.06.2019 al doamnei Petrica Laura, inspector în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Berbești înregistrat sub nr.8274/20.09.2019, prin care se solicita modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016, încheiat între Consiliul local al orașului Berbești, în calitate de concedent și Paraschiv Nicolae Intreprindere Individuală în calitate de concesionar, în sensul modificării obiectului și a prețului contractului;
- procesul verbal de inventariere al clădirilor, înregistrat sub nr.3748/22.04.2019, conform căruia s-a constatat ca la imobilul ce face obiectul contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016 se utilizează în scopuri comerciale o suprafața de teren mai mare decât suprafața concesionată;
- notificarea, înregistrată sub nr.5956/02.07.2019, emisă către II Paraschiv Nicolae, prin care s-a notificat ca se va proceda la modificarea contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016, încheiat între Consiliul local al orașului Berbești, în calitate de concedent și Paraschiv Nicolae Intreprindere Individuală, în calitate de concesionar, în sensul modificării obiectului și a redevenței contractului ;
- prevederile contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016, încheiat între Consiliul local al orașului Berbești, în calitate de concedent și II Paraschiv Nicolae, în calitate de concesionar;

dispozițiile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art.326 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, consider ca este necesar și oportun proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional a contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016, încheiat între Consiliul local al orașului Berbești, în calitate de concedent și Paraschiv Nicolae Intreprindere Individuală, în calitate de concesionar

PRIMAR  
CHELCEA VINTILĂ



	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul VÂLCEA. <b>PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>247030 BERBEȘTI, VÂLCEA</b> Str. Principală nr.35 E-mail <a href="mailto:primariaberbesti@yahoo.com">primariaberbesti@yahoo.com</a> Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p> <p style="text-align: center;"> romania2019.eu</p>	<p>Nr. <b>8274</b></p> <p>din <b>20.09.2019</b></p>
---	--	---



## RAPORT

### REVENIRE LA ADRESA NR. 5538/18.06.2019

**cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 4429 din 03.05.2016**

Prin adresa nr 5538 din 18.06.2019 am adus la cunostiinta cosiliului local necesitatea modificarii contractului de concesiune nr 4429 din 03.05.2016 incheiat intre II Paraschiv Nicolae si Consiliul Local Berbesti in sensul modificarii obiectului concesiunii si a pretului contractului.

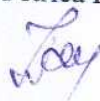
Datorita modificarilor legislative aparute revin la adresa initiala, atasez :

- copie adresa nr 5538/18.06.2019
- copie a contractului de concesiune nr. 429/03.05.2016
- copie a procesului verbal nr 3748/22.04.2019

Avand in vedere cele de mai sus , rog dispuneti .

Inspector,

Petrica Laura



Catre Consiliul Local al Orasului Berbesti



	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul VÂLCEA.</p> <p style="text-align: center;"><b>PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>247030 BERBESTI, VÂLCEA</b> Str. Principală nr.35 E-mail <a href="mailto:primariaberbesti@yahoo.com">primariaberbesti@yahoo.com</a> Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p> <p style="text-align: center;"> <b>romania2019.eu</b></p>	<p style="text-align: center;">Nr. <b>5538</b></p> <p style="text-align: center;">din <b>18.06.2019</b></p>
---	--	---

*[Handwritten signature]*

Catre  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BERBESTI**

**Cu privire la modificarea unui contract de concesiune prin act aditional**

**Domnilor consilieri,**

Ca urmare a desfasurarii misiunii de audit financiar din luna martie-aprilie 2019 la UATO Berbesti o comisie formata din inspectori ai aparatului de specialitate s-a deplasat in teren in vederea efectuarii unor verificari cu privire la inventarierea cladirilor.

Cu acest prilej s-a constatat faptul ca la imobilul situat in Bl. A9, sc A, nr1, imobil detinut de catre II Paraschiv Nicolae se utilizeaza in scopuri comerciale ( este construita o terasa) o suprafata de teren mai mare decat suprafata concesiunata. Concluziile verificarilor efectuate in teren se regasesc in Procesul verbal nr. 3748/22.04.2019.

Luand act de Contractul de concesiune nr. 4429 din 03.05.2016 prin care II Paraschiv Nicolae a concesiunat cu aprobarea consiliului local nr. 28 din 28.04.2016 suprafata de 36.55 mp teren dispusi astfel: 31.75 mp in spatele blocului A9, sc A, parter si 4.8mp in fata blocului este necesara modificarea contractului de concesiune si efectuarea corectiilor aferente cu privire la:

- obiectul concesiunii- respectiv sa se corecteze suprafata utilizata de concesionar in fata blocului - 20 mp fata de 4.8 mp cat prevede in prezent contractul de concesiune
- pretul contractului- in sensul majorarii acestuia cu valoarea concesiunii aferenta celor 15.20 mp utilizati in plus fata de momentul actual;

Durata acestui contract ne se modifica, ramanand valabila pana in anul 2056.

Datorita faptului constatat cu privire la utilizarea de catre concesionar a unei suprafete mai mari de teren decat cea prevazuta in contract, cat si a faptului ca pe respectivul teren este amplasata o terasa care deserveste scopul comercial al concesionarului II Paraschiv Nicolae este necesara adoptarea unei hotarari de consiliul prin care sa se aprobe modificarea contractului de concesiune prin act aditional.

Atasam:

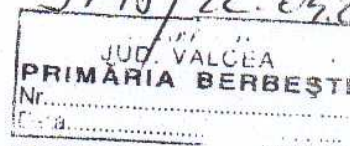
- copie a contractului de concesiune nr. 429/03.05.2016
- copie a procesului verbal nr 3748/22.04.2019

Avand in vedere cele de mai sus , rog dispuneti .

Inspector,

*[Handwritten signature]*  
**Inspector Laura**





PROCES VERBAL DE INVENTARIERE AL CLADIRILOR

În urma verificărilor din teren, conform dispoziției nr 106 din 11.04.2019, subsemnații Paunescu Gheorghe Alin, Druga Nistor Iulian și Dimoiu Marian am constatat următoarele:

- la imobilul situat în blocul A19/Sc B/Ap 1 funcționează un cabinet stomatologic CMI POPESCU TRAIĂN într-o clădire aparținând unei persoane fizice declarată rezidențial dar folosită în scop nerezidențial, iar în fața acestei garsoniere s-a construit o altă construcție de 18.4 mp nedeclarată, folosită de asemenea în scop nerezidențial;
- la imobilul situat în bl A9/A/1 aparținând unei persoane fizice folosit în scop nerezidențial dar declarată rezidențial, funcționează un bar aparținând II PARASCHIV NICOLAE, iar în spatele acestui imobil s-a construit o altă clădire nedeclarată în suprafața de 31.44 mp folosită de asemenea în scop nerezidențial, s-a mai constatat faptul că suprafața folosită (terasa) diferă de cea concesionată (4.8 mp concesionat-20 mp ocupați);
- la imobilul din Oras Berbesti, Sat Tg gangulesti, Str Principala, Nr 3 funcționează o farmacie-drogherie aparținând SC ELIFARM într-o clădire declarată în scop rezidențial dar folosită nerezidențial aparținând unei persoane fizice în suprafața de 64 mp;
- la imobilul situat în Oras Berbesti, Sat Dealul Alunis funcționează o „spalatorie auto” aparținând SC CUMPANASOIU SERVICE dar clădirea aparține unei persoane fizice declarată rezidențial dar folosită în scop nerezidențial în suprafața de 64 mp;
- în cazul consilierului local RADUCAN VIOREL s-a constatat că acesta a construit o casă de 143 mp, nedeclarată la registrul agricol și compartiment taxe impozite, autorizare expirată din anul 2018;
- în cazul contribuabilului MATEIESCU FELICIAN s-a constatat că acesta figurează cu o construcție „Atelier”, nedeclarată la compartimentul taxe-impozite;
- la angajatul DIMOIU MARIAN s-a constatat o diferență la suprafața declarată a casei sale 150 mp declarați, 205 mp în realitate.

COMISIE :

PAUNESCU ALIN

DRUGA NISTOR IULIAN

DIMOIU MARIAN





ROMÂNIA

Județul VÂLCEA.

ORAȘUL BERBEȘTI

**247030 BERBEȘTI, VÂLCEA**

Str. Principală nr.256

E-mail [primariaberbesti@yahoo.com](mailto:primariaberbesti@yahoo.com)

Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr. **5956**  
din

02.07.2019

**CĂTRE: II PARASCHIV NICOLAE**  
**In atentia domnului administrator**

Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Berbești, având sediul în oraș Berbești, județul Vâlcea, str. Principală, nr. 256, cod poștal 247030, telefon 0250/869001 fax 0250/869345, cod de înregistrare fiscală 2541355, reprezentată legal de Vintilă Chelcea, în calitate de Primar, prin compartimentul de specialitate va aduce la cunoștiința următoarea:

**- NOTIFICARE CU PRIVIRE LA PLATA SUMEI DE 2317 lei**

din care 1435 lei valoare redeventa si 882 lei accesorii aferente redeventei

Ca urmare a misiunii de audit financiar desfasurat la institutia noastra, respectiv in urma verificarilor efectuate in teren de catre auditorii publici externi si comisia de inventariere constituita la nivelul institutiei s-a stabilit, **asa cum ati fost informat**, ca utilizati o suprafata de teren in fata blocului A 9 mai mare cu 15.20 mp decat suprafata care face obiectul contractului de concesiune incheiat intre II Paraschiv Nicolae si Consiliul Local Berbesti, drept urmare s-a procedat la calcularea redeventei pentru aceasta suprafata pentru perioada cuprinsa intre momentul incheierii noului contract de concesiune si momentul efectuarii controlului. De asemenea la momentul efectuarii controlului ati fost instiintat cu privire la obligatia de plata privind alte creante ale bugetului local pentru cladiri construite pe suprafata de teren concesionata, inclusiv pe cei 15.20 mp exclusi din contractul de concesiune, obligatii pe care le-ati achitat sau urmeaza sa le achitati.

Fata de cele prezentate va notificam ca in termen de 5 zile lucratoare de la primirea prezentei sa procedati la plata sumei de 2317 lei la casieria institutiei sau in contul RO10TREZ67421A300530XXXX, deschis la Trezoreria Horezu in numele institutiei noastre. Sumele stabilite reprezinta obligatie certa de plata si sunt dispuse conform punctului 14 din Decizia nr. 14 din 24.05.2019 a Curtii de conturi a Romaniei – Camera de Conturi Valcea, redam

extras din documentul amintit : „asa cum rezulta din Procesul verbal nr. 3748/22.04.2019 intocmit de comisia de inventariere (anexa nr. 59) s-a constatat ca II Parschiv Nicolae utilizeaza, fara sa plateasca redeventa, o suprafata de 15.20 mp pe care a construit o terasa”

Mentionam ca s-au efectuat demersurile necesare in vederea emiterii unei hotarari de Consiliu Local de modificare a contractului de concesiune in sensul modificarii suprafetei de teren care face obiectul concesiunii , cat si a pretului acestui contract.

Cu privire la aceste modificari veti fi informat ulterior, in vederea semnarii documentelor aferente.

Primar



Contabil sef,

Radoi Maria

Intocmit,

Petrica Laura





**ROMÂNIA**  
**Județul VÂLCEA.**  
**ORAȘUL BERBEȘTI**

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA  
Str. Principală nr.256  
E-mail berbesti@vl.e-adm.ro  
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

**NR. 9517/25.10.2019**

**RAPORT DE AVIZARE**

Subsemnata Nistor Simona Eleonora, secretar general al orasului Berbesti, Judetul Valcea;

In baza prevederilor art. 243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ am procedat la controlul legalitatii **Proiectului de hotarare privitor la: aprobarea modificarii, prin act adițional a contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016, încheiat între Consiliul local al orașului Berbești, în calitate de concedent și Paraschiv Nicolae Intreprindere Individuală, în calitate de concesionar**, supus dezbaterei și aprobării Consiliului Local al orasului Berbesti în ședința ordinară din data de 31.10.2019, constatand urmatoarele:

1.Potrivit prevederilor art.129 alin.(2) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, reglementarea prevăzută în proiectul de hotărâre este de competența consiliului local.

2.Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă prevăzute de Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

4. Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majoritatii simple, respectiv primul numar mai mare decat jumătate din totalul membrilor prezenti la o sedinta a organului colegial, cu conditia indeplinirii cvorumului, conform art.139 alin.1 din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de cele expuse, avizez pentru legalitate Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarii, prin act adițional a contractului de concesiune nr.4429/03.05.2016, încheiat între Consiliul local al orașului Berbești, în calitate de concedent și Paraschiv Nicolae Intreprindere Individuală, în calitate de concesionar

SECRETAR GENERAL UAT

NISTOR SIMONA ELEONORA